

B I L A N S				
AKTYWA				
Poz.	Nazwa pozycji		Stan na 2024-12-31	Stan na 2025-12-31
A	Aktywa trwałe		2 752 009,32	2 643 314,02
I	Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
1		Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2		Wartość firmy	0,00	0,00
3		Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4		Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe		2 752 009,32	2 643 314,02
1		Środki trwałe	2 752 009,32	2 643 314,02
a)		grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	352 851,00	352 851,00
b)		budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 399 158,32	2 280 288,94
c)		urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
d)		środki transportu	0,00	0,00
e)		inne środki trwałe	0,00	10 174,08
2		Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3		Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe		0,00	0,00
1		Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2		Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3		Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe		0,00	0,00
1		Nieruchomości	0,00	0,00
2		Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3		Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a)		w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- (1)		udziały lub akcje	0,00	0,00
- (2)		inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- (3)		udzielone pożyczki	0,00	0,00
- (4)		inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b)		w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- (1)		udziały lub akcje	0,00	0,00
- (2)		inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- (3)		udzielone pożyczki	0,00	0,00
- (4)		inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c)		w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- (1)		udziały lub akcje	0,00	0,00
- (2)		inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- (3)		udzielone pożyczki	0,00	0,00
- (4)		inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4		Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
1		Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2		Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B	Aktywa obrotowe		246 411,22	134 986,62
I	Zapasy		0,00	0,00
1		Materiały	0,00	0,00
2		Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3		Produkty gotowe	0,00	0,00
4		Towary	0,00	0,00
5		Zaliczki na dostawy	0,00	0,00
II	Należności krótkoterminowe		188 798,70	130 522,19
1		Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)		z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- (1)		do 12 miesięcy	0,00	0,00
- (2)		powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)		inne	0,00	0,00
2		Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a)		z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- (1)		do 12 miesięcy	0,00	0,00
- (2)		powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)		inne	0,00	0,00
3		Należności od pozostałych jednostek	188 798,70	130 522,19
a)		z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	28 817,43	7 657,16
- (1)		do 12 miesięcy	28 817,43	7 657,16
- (2)		powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)		z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów pub	159 775,82	122 577,15

	c)		inne	205,45	287,88
	d)		dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III			Inwestycje krótkoterminowe	57 612,52	4 464,43
1			Krótkoterminowe aktywa finansowe	57 612,52	4 464,43
	a)		w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- (1)		udziały lub akcje	0,00	0,00
	- (2)		inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- (3)		udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- (4)		inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	b)		w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- (1)		udziały lub akcje	0,00	0,00
	- (2)		inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- (3)		udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- (4)		inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	c)		środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	57 612,52	4 464,43
	- (1)		środki pieniężne w kasie i na rachunkach	57 612,52	4 464,43
	- (2)		inne środki pieniężne	0,00	0,00
	- (3)		inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2			Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV			Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
C			Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D			Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW				2 998 420,54	2 778 300,64

Sporządził
Główny Księgowy Alicja Kozub

Szczecin dn. 30 marca 2026

Zatwierdził
Dyrektor Waldemar Kulpa

.....

.....

PASYWA				
Poz.		Nazwa pozycji	Stan na 2024-12-31	Stan na 2025-12-31
A	Kapitał (fundusz) własny		1 216 988,41	1 061 117,21
I	Kapitał (fundusz) podstawowy		2 966 208,29	2 966 208,29
II	Kapitał (fundusz) zapasowy		0,00	0,00
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		-1 868 025,00	-1 979 954,48
-	z tytułu aktualizacji wartości godziwej		0,00	0,00
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		93 107,34	118 805,12
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych		-425,00	0,00
VI	Zysk (strata) netto		26 122,78	-43 941,72
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0,00	0,00
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		1 781 432,13	1 717 183,43
I	Rezerwy na zobowiązania		0,00	0,00
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		0,00	0,00
- (1)	długoterminowa		0,00	0,00
- (2)	krótkoterminowa		0,00	0,00
3	Pozostałe rezerwy		0,00	0,00
- (1)	długoterminowe		0,00	0,00
- (2)	krótkoterminowe		0,00	0,00
II	Zobowiązania długoterminowe		0,00	0,00
1	Wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
3	Wobec pozostałych jednostek		0,00	0,00
a)	kredyty i pożyczki		0,00	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0,00	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe		0,00	0,00
d)	zobowiązania wekslowe		0,00	0,00
e)	inne		0,00	0,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe		93 671,54	76 626,49
1	Wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00
- (1)	do 12 miesięcy		0,00	0,00
- (2)	powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b)	inne		0,00	0,00
2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00
- 1	do 12 miesięcy		0,00	0,00
- 2	powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b)	inne		0,00	0,00
3	Wobec pozostałych jednostek		93 671,54	76 626,49
a)	kredyty i pożyczki		0,00	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0,00	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe		0,00	0,00
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		31 174,34	26 796,18
- (1)	do 12 miesięcy		31 174,34	26 796,18
- (2)	powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		0,00	0,00
f)	zobowiązania wekslowe		0,00	0,00
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i oraz innych tytułów publicznoprawnych		62 497,20	49 650,31
h)	z tytułu wynagrodzeń		0,00	0,00
i)	inne		0,00	180,00
4	Fundusze specjalne		0,00	0,00
IV	Rozliczenia międzyokresowe		1 687 760,59	1 640 556,94
1	Ujemna wartość firmy		0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe		1 687 760,59	1 640 556,94
- (1)	długoterminowe		1 527 985,37	1 517 971,79
- (2)	krótkoterminowe		159 775,22	122 585,15
SUMA PASYWÓW			2 998 420,54	2 778 300,64